



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «М2М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, ☎

150040, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

просп. Октября, д.46, пом.12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.02.2022

№ 76-506101- 023 -2022

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ярославская область,

Любимский муниципальный район, городское поселение Любим, город Любим,

ул. Раевского, д.17а, квартиры 1-70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации городского поселения Любим

от 25.10.2021 № 238, от 02.11.2021 № 248

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:06:010307:67

Российская Федерация, Ярославская область,

Любимский муниципальный район, городское поселение Любим,

строительный адрес: город Любим, ул. Раевского, земельный участок 17а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76-506101-006-2021

20.01.2021

№ 76-506101-006-2021 дата выдачи 20.01.2021 (в редакции от 29.11.2021)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	12371,86	12894,0
в том числе надземной части	куб. м	9790,14	10188,0
Общая площадь	кв. м	4273,7	4273,7
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2330,54	2345,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в Многоквартирном доме	кв. м	1340,51	1383,7
Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	70/2330,54	70/2345,8
1-комнатные	шт./кв. м	61/1897,33	61/1910,1
2-комнатные	шт./кв. м	9/433,21	9/435,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2452,24	2467,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	20,0/74,0	20,0/74,8
теплоснабжение	м	25,7	25,7
горячее водоснабжение	м	25,7	25,7
водопровод	м	39,0	39,2
хозяйственно-бытовая канализация	м	111,0	111,2
газопровод	м	35,8	35,9
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		линокрот	линокрот
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0023	0,0023
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	24.02.2022		
ФИО кадастрового инженера:	Козлова Вероника Валерьевна		
Квалификационный аттестат	76-10-18	дата	03.12.2010
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр	08.07.2016		

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



« 25 » февраля 2022 г.